Zápisnica

z deviateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Uňatíne,

konaného dňa 13.06.2020 v zasadačke Obecného úradu Uňatín.

Prítomní: poslanci z 5 prítomných 4

Poslanci OZ: Ján Bartík, Anna Očovská, Ing. Jozef Sedmák, Bc. Katarína Sliacka, Mgr. Mária Trojáková

Prítomní: Ján Bartík, Anna Očovská, Ing. Jozef Sedmák, Mgr. Mária Trojáková

Starostka obce : Bc. Lenka Sedmáková

Hlavný kontrolór obce: Ing. Mária Behanovská

Ospravedlnení : Bc. Katarína Sliacka

Občania obce: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Predaj a kúpa majetku
3. Plán investičných prác
4. Zmena rozpočtu
5. Správa hlavného kontrolóra za rok 2019
6. Rôzne
7. Ukončenie

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Rokovanie deviateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Uňatíne otvorila a viedla starostka obce Lenka Sedmáková v zmysle § 12, ods.1 zákona SNR číslo 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorá konštatovala, že prítomných poslancov je 4 z 5, čo je 4/5 všetkých poslancov a zastupiteľstvo je uznášania schopné. Za overovateľov zápisnice navrhla poslancov Annu Očovskú a Mgr. Máriu Trojakovú.

Voľba návrhovej komisie

Lenka Sedmáková do návrhovej komisie navrhuje zvoliť:

za členov komisie : poslancov **Jána Bartíka a Ing. Jozefa Sedmáka**

Hlasovanie číslo 1: **Voľba návrhovej komisie**

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasujú za to, aby navrhovaný členovia vykonávali funkciu do ktorej boli navrhnutý.
Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov.

Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce prečítala program zasadnutia podľa pozvánky a navrhla doplniť program o bod Zmena rozpočtu. Hlavná kontrolórka obce Ing. Mária Behanovská navrhla doplniť program zasadnutia o bod Správa hlavného kontrolóra obce. Starostka obce prečítala program zasadnutia o nové body a dala hlasovať o novom programe zasadnutia.

Hlasovanie číslo 2: **Program rokovania**

Poslanci OZ schvaľujú navrhovaný program rokovania, doplnený o bod 4. Zmena rozpočtu a bod 5. Správa hlavného kontrolóra obce za rok 2019.
Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov.

2. Predaj a kúpa majetku

Starostka obce informovala poslancov OZ Uňatín o zámere kúpy pozemku parcela č. 143 a 144 KN-E, k.ú. Uňatín, na parcele č. 144 je zámer výstavby a cez parcelu č. 143 vedie komunikácia. Pozemok parcelné 144 KN-E, katastrálne územie Uňatín je v podiele 3/8 na katastri zaevidovaný na zomrelého Pavla Výbocha.

Uznesenie č.7/2020
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu nehnuteľnosti a to pozemkov parcelné č. 143 a č. 144 KN-E, katastrálne územie Uňatín a to zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 1/2020/KM, vzhľadom, na skutočnosť, že podiel v 3/8 je na katastri zaevidovaný na zomrelého Pavla Výbocha, kúpa prebehne s dedičmi po zomrelom, návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.
Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov.

Starostka obce informovala poslancov OZ, že jednanie s Oľgou Mudrákovou ohľadom pozemku parcela č. 1624 KN-E, k.ú. Uňatín prebehlo. Jednanie prebehlo na základe uznesenia č. 63/2019. Pani Oľga Mudrákova navrhla, že pozemok parcela č. 1624 KN-E, k.ú. Uňatín v jej

vlastníckom podiele odpredá za sumu 4 eurá za m^2, čo činí pri výmere 11109 m^2 a jej ½ podiele sumu 22 218 eur, starostka obce dala o návrhu hlasovať.

Uznesenie č.8/2020
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu nehnuteľnosti a to pozemku parcela č. 1624 KN-E, k.ú. Uňatín o výmere 11109 m^2 od Oľgy Mudrákovej, ktorá je zapísaná na LV č. 449 ako vlastník v spoluvlastníckom podiele 1/2, za cenu 4,00€/m^2, čo činí celkom 22 218€.
Počet prítomných: 4 Za: 0 Proti: 4 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh nebol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov.

Starostka obce informovala poslancov OZ o žiadosti od Ing. Andrej Alakša o odkúpenie pozemkov KN-E parc. č. 387 a parc. č. 388, k.ú. Uňatín, ktoré sú vo vlastníctve obce Uňatín, uvedené pozemky plánuje Ing. Andrej Alakša využívať ako pastviny pre hospodárske zvieratá. Starostka obce oboznámila poslancov s lokalizáciou predmetných pozemkov a následne dala hlasovať o ich odpredaji, žiadosť tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

Uznesenie č.9/2020
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku KN-E parc. č. 387 o výmere 1290 m^2, TTP, zapísaný na LV č. 318 na žiadosť Ing. Andreja Alakšu.
Počet prítomných: 4 Za: 0 Proti: 3 Zdržalo sa: 1 Nehlasoval: 0 Návrh nebol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov

Uznesenie č. 10/2020
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku KN-E parc. č. 388 o výmere 1117 m^2, TTP, zapísaný na LV č. 318 na žiadosť Ing. Andreja Alakšu.
Počet prítomných: 4 Za: 0 Proti: 3 Zdržalo sa: 1 Nehlasoval: 0 Návrh nebol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov

Starostka obce informovala poslancov OZ o vypracovanom GP č. 44476329-31/2020 vyhotovený Bc. M. Kohútová, GEOSlužby s.r.o., Bzovík na základe uznesenia č. 40/2019, ktorým vznikli dve parcely a to parcela KN-C, č. 1696/1 a 1696/2.

Starostka obce na základe vypracovaného GP č. 44476329-31/2020, vyhotoveného Bc. M. Kohútovou, GEOSlužby s.r.o., Bzovík informovala poslancov OZ o žiadosti od Ing. Jána Očovského, ktorý doručil žiadosť o kúpu pozemkov č. 1696, 1697 a 1698, ktoré boli GP scelené do parcely č. 1696/2, KN-C, k.ú. Uňatín a týmto môže byť predmetom predaja obchodnou verejnou súťažou.

Starostka obce informovala o nutnosti schválenia podmienok OVS na prevod nehnuteľnosti pozemku registra KN-C parcelné číslo 1696/2 k. ú. Uňatín o výmere 4704 m^2, TTP, zapísaný na LV č. 318. Poslanci OZ Uňatín následne zostavili podmienky OVS na predmetný pozemok, kde minimálna kúpna cena je stanovená na 0,24 €/m^2, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č. 68/2019, zo dňa 31. 7. 2019, ktorý bol vyhotovený Ing. Máriou Kubišovou, znalcom v odbore Stavebníctvo-Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností pre obdobný

pozemok. Účel využitia pozemku po predaji je určený na výstavbu rodinného domu. OVS bude zverejnená na Úradnej tabuli Uňatín a na webovej stránke obce www.unatin.sk
V podmienkach OVS je dohodnutá aj komisia na vyhodnocovanie OVS v počte členov 3, ktorá bude otvárať a vyhodnocovať návrhy na kúpu nehnuteľnosti obce.

Uznesenie č. 11/2020
Obecné zastupiteľstvo podľa §9 odst. 2 písm. b zákona 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov schvaľuje predaj parcely C-KN č. 1696/2, podľa GP číslo 44476329-31/2020, ktorý vyhotovila Bc. M. Kohútovou, GEOSlužby s.r.o., Bzovík, dňa 12.03.2020, o výmere 4704 m^2, obchodnou verejnou súťažou.
Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov

Uznesenie č. 12/2020
Obecné zastupiteľstvo podľa §9 odst. 2 písm. b zákona 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov schvaľuje podmienky Obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľností pozemku registra KN-C, parcelné č. 1696/2, k.ú. Uňatín, podľa GP číslo 44476329-31/2020, ktorý vyhotovila Bc. M. Kohútovou, GEOSlužby s.r.o., Bzovík, dňa 12.03.2020, o výmere 4704 m^2, ktorá bude zverejnená na úradnej tabuli Uňatín a na webovej stránke obce www.unatin.sk, kde minimálna kúpna cena je stanovená na 0,24 €/m^2, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č. 68/2019, zo dňa 31. 7. 2019, ktorý bol vyhotovený Ing. Máriou Kubišovou, znalcom v odbore Stavebníctvo- Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností pre obdobný pozemok v k.ú. Uňatín. Účel využitia pozemku po prevode je určený na výstavbu rodinného domu. Návrh podmienok OVS tvorí prílohu zápisnice č. 5.
Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov

Uznesenie č. 13/2020
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vytvorenie komisie pre obchodnú verejnú súťaž v počte členov 3 a to:

1. Člen Ján Bartík
2. Člen Ing. Jozef Sedmák
3. Člen Mgr. Mária Trojaková.

Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov

3. Plán investičných prác

Starostka obce informovala poslancov OZ o potrebe vypracovania projektovej dokumentácie na rekonštrukciu budovy Požiarnej zbrojnice.

Uznesenie č. 14/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vypracovanie projektovej dokumentácie na budovu Požiarnej zbrojnice.

Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov

Starostka obce informovala poslancov OZ o možnosti vypracovania projektovej dokumentácie na rekonštrukciu Verejného vodovodu v obci Uňatín, kde je potrebné zameranie existujúcej trasy VV.

Uznesenie č. 15/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, zameranie existujúcej trasy VV v obci Uňatín.

Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov

Starostka obce informovala poslancov OZ o potrebe vyčistenia pozemku parcelné číslo 49 a 50 KN-C, katastrálne územie Uňatín, navrhla tieto práce riešiť dodávateľským spôsobom.

Uznesenie č. 16/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje práce spojené s vyčistením pozemku parcelné číslo 49 a 50 KN-C, katastrálne územie Uňatín dodávateľským spôsobom.

Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov

4. Zmena rozpočtu

Hospodárka obce predložila poslancom OZ na schválenie návrh zmeny rozpočtu.

Uznesenie č.17/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie 2/2020, podľa návrhu, ktorý tvorí prílohu č. 6 zápisnice.

Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov.

5. Správa hlavného kontrolóra za rok 2019

Hlavná kontrolórka obce Ing. Mária Behanovská predniesla správu hlavného kontrolóra obce za rok 2019.

Uznesenie č.18/2020

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra za rok 2019.

Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov.

6. Rôzne

Starostka obce informovala poslancov OZ o plnení PHSR.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenie PHSR obce.

Starostka obce informovala poslancov OZ o podaní žiadosti o dotáciu v oblasti podpory regionálneho rozvoja kód výzvy 6407/2020/OSMRR.

Ing. Lucia Turáková Alakšová, ktorá bola prítomná na zasadnutí OZ informovala o Žiadosti o zabezpečenie odvozu použitého medicínskeho odpadu a Žiadosti o nahlásení výpadku el. energie od Anny Alakšovej.

Starostka obce informovala o podanej žiadosti na ministerstvo financií o dotáciu na riešenie výstavby krbového telesa do sály KD a kuchyne.

7. Ukončenie

Starostka obce poďakovala poslancom OZ, kontrolórke obce a zúčastneným obyvateľom za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Prílohy číslo:

1. Pozvánka OZ
2. Prezenčná listina
3. Žiadosť Ing. Andrej Alakša
4. Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy - návrh
5. Podmienky OVS - návrh
6. Rozpočtové opatrenie č. 2/2020 - návrh

Bc. Lenka Sedmáková
Starostka obce Uňatín
Uňatín, 13. 06. 2020

	Meno a Priezvisko	Dátum	Podpis
I. overovateľ	Anna Očovská		v.r.
II. overovateľ	Mgr. Mária Trojáková		v.r.