

## NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná dňa 24.09.2019 (slovom dvadsiateho štvrtého septembra dvetisícdevätnásť) v Notárskom úrade v Krupine, Ul. Čsl. armády č.597, notárom JUDr. Ľubomírom Spodniakom. Právny úkon začatý o 14.50 hod.

Dostavili sa pred mňa, JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, účastníci tohoto právneho úkonu, mne osobne i menom neznámi a to:

1/ **Obec Uňatín**, IČO:00648949, so sídlom Uňatín 49, 962 41 Bzovík, zast. starostkou obce Bc. Lenkou Sedmákovou, rod. Ďurkovicovou, nar. \_\_\_\_\_, r.č.: \_\_\_\_\_, občianka SR, trvalý pobyt Uňatín 6, č.OP: \_\_\_\_\_ ako predávajúci,

2/ **Tomáš Gonzáles**, rod. Gonzáles, nar. \_\_\_\_\_, r.č.: \_\_\_\_\_, občan SR, slobodný, trvalý pobyt Uňatín 61, č. OP: \_\_\_\_\_ ako kupujúci,

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, táto bola zistená podľa občianskych preukazov a osvedčenia miestnej volebnej komisie Uňatín o voľbe starostu obce, ktorí súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov pre potreby tohto právneho úkonu a podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto

## kúpna zmluva

## a dohoda o plnomocenstve

I. Predávajúci **Obec Uňatín**, IČO:00648949, so sídlom Uňatín 49, 962 41 Bzovík, zast. starostkou obce Bc. Lenkou Sedmákovou, ako výlučný vlastník všetkých predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností v celosti **predáva** a kupujúci **Tomáš Gonzáles**, rod. Gonzáles, touto zmluvou **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva všetky predmet zmluvy tvoriace nehnuteľnosti tak ako ich predávajúci vlastní a to: v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku bytový dom súp.č.60, popis stavby obecný byt č.1 v Uňatíne, kat.územie Uňatín, so všetkými súčasťami a príslušenstvom, zriadený na pozemku CKN parc.č.319 (právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba súp.č.60 nie je evidovaný na liste vlastníctva), v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku bytový dom súp.č.61, popis stavby obecný byt č.2 v Uňatíne, kat.územie Uňatín, so všetkými súčasťami a príslušenstvom, zriadený na pozemku CKN parc.č.319 (právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba súp.č.61 nie je evidovaný na liste vlastníctva), v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku vedľajšiu stavbu k stavbám bytových domov súp.č.60 a súp.č.61 prislúchajúcu, ktorá dispozične pozostáva zo skladových priestorov a drevárne, v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku vonkajšie úpravy k stavbám bytových domov súp.č.60 a súp.č.61 prislúchajúce a to: vodovodnú prípojku, vodomernú šachtu, kanalizačnú prípojku do septiku, revízne kanalizačné šachty, septik, prípojku NN vzdušnú, ktoré nehnuteľnosti sú vedené v KN v LV č.1, pre kat.územie Uňatín, za dohodnutú kúpnu cenu 20.200,- EUR, slovom dvadsaťtisícdeväťsto euro, ktorú sa kupujúci predávajúcemu zaväzuje zaplatiť formou bezhotovostného prevodu na účet predávajúceho založený vo VÚB, a.s., č.úctu:SK84 0200 0000 0009 1742 8412, najneskôr do siedmych dní od uzavretia a podpísania tejto zmluvy jej účastníkmi, s čím predávajúci súhlasí a podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje. Pre prípad nevyplatenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu v dohodnutej výške, v dohodnutej lehote a dohodnutým spôsobom, zmluvné strany dohodujú možnosť predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku ruší. Za moment uhradenia dohodnutej kúpnej ceny zmluvné strany dohodujú moment pripísania dohodnutej kúpnej ceny na vyššie uvedený účet predávajúceho.

II. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom všetkých predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, že tieto nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že sú bez bremien a ich prevod nie je obmedzený. Obecné zastupiteľstvo Obce Uňatín schválilo prevod predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností uznesením č.34/2019 zo dňa 14.09.2019 podľa § 9a ods. 1 písm. c) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že dohodnutá kúpna cena je totožná so všeobecnou hodnotou prevádzaných nehnuteľností zistenou znaleckým posudkom č.66/2019 zo dňa 29.07.2019 znalcom v odbore Stavebníctvo - Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Máriou Kubišovou, Strážska cesta 9893/10, 960 01 Zvolen a zámer predat' predmet zmluvy tvoriace nehnuteľnosti - majetok obce priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Uňatín

v lehote od 23.08.2019 do 08.09.2019, čo predávajúci preukazuje potvrdením o zverejnení a cit. výpisom uznesenia obecného zastupiteľstva.-----

----III. Nehnutelnosti bližšie uvedené v bode I. tejto zmluvy kupuje kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, ktorý stav je kupujúcemu dobre známy, pretože všetky predmet zmluvy tvoriace a nadobúdané nehnuteľnosti už užíva.-----

----IV. Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starosťou kupujúceho. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.-----

----V. Vlastníctvo nehnuteľností v tejto zmluve uvedených prejde na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra.-----

----VI. Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán a rozhodnutia obecného zastupiteľstva predávajúceho povinný je zaplatiť zo svojho kupujúci.-----

----VII. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené.-----

----VIII. Účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Ľubomírom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej splnomocňujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, okrem vyhotovenia tejto zmluvy, k vyhotoveniu návrhu na vklad, k podpisu týchto listín zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpísaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra a oznámenia o návrhu na vklad, k podpisu a k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor elektronicky, k zaplateniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov. Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma. Zmluvné strany usmerňujú notára, že zmluvu je oprávnený podať na vkladové konanie až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny predávajúcemu, v zmysle dohody zmluvných strán uzavretej v bode I. tejto zmluvy, o čom zmluvné strany budú splnomocneného notára informovať.-----

----IX. Účastníci zmluvy boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve a účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito platobnými podmienkami a zároveň notár oznámil účastníkom zmluvy výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice, čo účastníci notárskej zápisnice berú na vedomie a podpisom na tejto listine zároveň potvrdzujú.-----

----X. O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, túto si účastníci prečítali a na znak, že sa jedná o skutočný prejav ich vôle, túto predo mnou dnešného dňa schválili a vlastnoručne podpísali. Účastníci notárskej zápisnice zároveň splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti k vykonaniu opravy tejto notárskej zápisnice v mene účastníkov. Právny úkon skončený o 15.20 hod. Dátum ako hore.-----  
Účastníci:-----

1/ Obec Uňatín, IČO:00648949, so sídlom Uňatín 49, 962 41 Bzovík, zast. starostkou obce Bc. Lenkou Sedmákovou, v.r.,-----

- okrúhla pečiatka Obec Uňatín s erbom obce-----

2/ Tomáš Gonzáles, v.r.,-----

notár: JUDr. Ľubomír Spodniak, v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina-----

**o s v e d č u j e m**, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jeho prvopisom skladajúcim sa z dvoch strán a jedného listu, ktorý je uložený u podpísaného notára v jeho notárskom úrade v zbierke notárskych zápisníc pod č. N 317/2019, NZ 30721/2019.-----

----V Krupine 24.09.2019.-----

JUDr. Ľubomír Spodniak,  
notár, Krupina

