

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná dňa 21.10.2019 (slovom dvadsiateho prvého októbra dvetisícdevätnásť) v Notárskom úrade v Krupine, Ul. Čsl. armády č.597, notárom JUDr. Lubomírom Spodniakom. Právny úkon začatý o 15.00 hod.

Dostavili sa predomňa, JUDr. Lubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, účastníci tohto právneho úkonu, mne osobne i menom neznámi a to:

1/ **Obec Uňatín**, IČO:00648949, so sídlom Uňatín 49, 962 41 Bzovík, zast. starostkou obce **trvalý**

ako predávajúci,

2/ **Pavel Tomašovic**, **kupujúci 1/**

3/ **Ján Tomašovic**, **ako kupujúci 2/**, na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 04.10.2019 zastúpený účastníkom 2/,

4/ **Jozef Tomašovic**, **ako kupujúci 3/**,

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, táto bola zistená podľa občianskych preukazov a osvedčenia miestnej volebnej komisie Uňatín o voľbe starostu obce, ktorí súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov pre potreby tohto právneho úkonu a podľa vlastného vyhlásenia spôsobili na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto

kúpna zmluva

a dohoda o plnomocenstve

I. Predávajúci **Obec Uňatín**, IČO:00648949, so sídlom Uňatín 49, 962 41 Bzovík, zast. starostkou obce Bc. Lenkou Sedmákovou, ako výlučný vlastník predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti v celosti **predáva** a kupujúci a to: 1/ **Pavel Tomašovic**, rod. Tomašovic, 2/ **Ján Tomašovic**, rod. Tomašovic a 3/ **Jozef Tomašovic**, rod. Tomašovic touto zmluvou **kupujú** do podielového spoluvlastníctva, každý z kupujúcich 1/ - 3/ rovnakým dielom po 1/3-ine aj v pomere k celku z predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti tak ako ju predávajúci vlastní a to: z pozemku nachádzajúceho sa v Obci Uňatín, kat. územie Uňatín, ktorý je zameraný geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Matúš Debnár - GEOTECH, Vlkanovská 23/3, 976 31 Vlkanová, IČO:45308381, č.45308381-020/2019 overený dňa 18.03.2019 pod č. 63/19 z pozemkov vedených v KN v LV č.318, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc.č.2521 ostatná plocha o výmere 1878 m², parc.č.2565/1 ostatná plocha o výmere 1988 m², do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.2521/6 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 113 m², pre kat. územie Uňatín, za dohodnutú kúpnu cenu 0,64 EUR/m², t.j. spolu 72.32 EUR, slovom sedemdesiatdva euro a tridsaťdva eurocentov, z ktorej na podiel každého z kupujúcich 1/ - 3/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške po 24,11 EUR, ktorú kupujúci 1/ - 3/ predávajúcemu zaplatili v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, preto predávajúci podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu od kupujúcich 1/ - 3/ prevzal v celom rozsahu.

II. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, že túto nehnuteľnosť doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jej prevod nie je obmedzený. Obecné zastupiteľstvo Obce Uňatín schválilo prevod predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti uznesením č.27/2019 zo dňa 28.06.2019 a uznesením č.36/2019 zo dňa 14.09.2019 podľa § 9a ods. 2 a § 9 ods. 8 písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že dohodnutá kúpna cena je totožná so všeobecnou hodnotou prevádzanej nehnuteľnosti zistenou znaleckým posudkom č.67/2019 zo dňa 31.07.2019 znalcom v odbore Stavebníctvo - Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Máriou Kubišovou, Strážska cesta 9893/10, 960 01 Zvolen a zámer predaf predmet zmluvy tvoriacu nehnuteľnosť – majetok obce priamym predajom je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Uňatín v lehote od 10.06.2019, resp. 23.08.2019 a podľa vyhlásenia štatutárneho zástupcu predávajúceho, doteraz toto zverejnenie nebolo zvesené, čo predávajúci

preukazuje potvrdením o zverejnení a cit. výpismi uznesenia obecného zastupiteľstva a zároveň štatutárny zástupca predávajúceho uvádza, že osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že prevádzaný pozemok sa viac ako 50 rokov nachádza v rámci oploteného dvora kupujúcich a vzhľadom k nevyužitelnosti tohto pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že by sa predávajúcemu nepodarilo iným spôsobom naložiť s týmto prebytočným majetkom obce.-----

-----III. Nehnuteľnosť bližšie uvedenú v bode I. tejto zmluvy kupujú kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, ktorý stav je kupujúcim dobre známy.-----

-----IV. Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starosťou kupujúcich. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.-----

-----V. Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán a podmienky predávajúceho pri schvaľovaní prevodu, povinní sú zaplatiť zo svojho kupujúci.-----

-----VI. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené.-----

-----VII. Účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Ľubomírom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej splnomocňujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, okrem vyhotovenia tejto zmluvy, k vyhotoveniu návrhu na vklad, k podpisu týchto listín zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpísaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra a oznámenia o návrhu na vklad, k podpisu a k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor elektronicky, k zaplateniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov. Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.-----

-----VIII. Účastníci zmluvy boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve a účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito platobnými podmienkami a zároveň notár oznámil účastníkom zmluvy výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice, čo účastníci notárskej zápisnice berú na vedomie a podpisom na tejto listine zároveň potvrdzujú.-----

-----IX. O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, túto si účastníci prečítali a na znak, že sa jedná o skutočný prejav ich vôle, túto predom mnou dnešného dňa schválili a vlastnoručne podpísali. Účastníci notárskej zápisnice zároveň splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti k vykonaniu opravy tejto notárskej zápisnice v mene účastníkov. Právny úkon skončený o 15.30 hod. Dátum ako hore.-----

Účastníci:-----

1/ Obec Uňatín, IČO:00648949, so sídlom Uňatín 49, 962 41 Bzovík, zast. starostkou obce Bc. Lenkou Sedmákovou, v.r.,-----

- okrúhla pečiatka Obec Uňatín s erbom obce-----

2/ Pavel Tomašovic, v.r.,-----

3/ Ján Tomašovic, na základe Dohody o plnomocenstve zast. Pavlom Tomašovicom, v.r.,-----

4/ Jozef Tomašovic, v.r.,-----

notár: JUDr. Ľubomír Spodniak, v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina-----

o s v e d č u j e m, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jeho prvopisom skladajúcim sa z dvoch strán a jedného listu, ktorý je uložený u podpísaného notára v jeho notárskom úrade v zbierke notárskych zápisníc pod č. N 356/2019, NZ 35103/2019.-----

-----V Krupine 21.10.2019.-----