

Zápisnica

zo siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Uňatíne,
konaného dňa 15.12.2019 na Obecnom úrade Uňatín.

Prítomní: poslanci z 5 prítomných 4

Poslanci OZ: Ján Bartík, Anna Očovská, Ing. Jozef Sedmák, Bc. Katarína Sliacka, Mgr. Mária Trojáková

Prítomní: Ján Bartík, Anna Očovská, Ing. Jozef Sedmák, Mgr. Mária Trojáková

Starostka obce : Bc. Lenka Sedmáková

Hlavný kontrolór obce: Ing. Mária Behanovská

Ospravedlnení : Bc. Katarína Sliacka

Občania obce: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. VZN na rok 2020
3. Viacročný rozpočet
4. Predaj majetku
5. Inventúrna komisia
6. Odpadové hospodárstvo
7. Rôzne
8. Ukončenie

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Rokovanie siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Uňatíne otvorila a viedla starostka obce Lenka Sedmáková, v zmysle § 12, ods.1 zákona SNR číslo 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorá konštatovala, že prítomných poslancov je 4 z 5, čo je 4/5 všetkých poslancov a zastupiteľstvo je uznášania schopné. Za overovateľov zápisnice určila poslancov Ing. Jozefa Sedmáka a Mgr. Máriu Trojakovú.

Voľba návrhovej komisie

Lenka Sedmáková do návrhovej komisie navrhuje zvoliť:

za členov komisie : poslancov **Jána Bartíka a Annu Očovskú**

Hlasovanie číslo 1: **Voľba návrhovej komisie**

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasujú za to, aby navrhovaný členovia vykonávali funkciu do ktorej boli navrhnutí.

Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov.

Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce prečítala program zasadnutia podľa pozvánky a navrhla, aby sa zasadnutie riadilo navrhnutými bodmi programu.

Hlasovanie číslo 2: **Program rokovania**

Poslanci OZ schvaľujú navrhovaný program rokovania.

Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov.

2. VZN na rok 2020

Starostka obce informovala poslancov OZ Uňatín o návrhu VZN o dani z nehnuteľností č. 1/2019. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli aj na webovej stránke obce od 30.11.2019 do 15.12.2019.

Uznesenie č.54/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN obce Uňatín č. 1/2019 o dani z nehnuteľnosti s platnosťou od 01. 01. 2020 v znení ako bolo zverejnené od 30. 11. 2019 do 15. 12. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov.

Starostka obce informovala poslancov o návrhu VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 2/2019. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli aj na webovej stránke obce od 30. 11. 2019 do 15. 12. 2019. Poslanci obecného zastupiteľstva navrhli zvýšenie paušálneho poplatku z navrhovaného 17 euro/kalendárny rok v návrhu VZN č. 2/2019 §4 Sadzba poplatku na 20 euro/kalendárny rok, nakoľko príjmy nepokrývajú výdavky na KO.

Uznesenie č.55/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 2/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s platnosťou od 01. 01. 2020 v znení zverejneného návrhu okrem

§4 Sadzba poplatku, kde sa mení bod 1. Obec Uňatín ustanovuje paušálny poplatok, kde základná sadzba poplatku je pre:

a/ fyzickú osobu, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt 0,0547 € za osobu a kalendárny deň (20,00 €/kalendárny rok),

b/ fyzickú osobu, ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť 0,0547 € za osobu a kalendárny deň (20,00 €/kalendárny rok) ,

c/ fyzickú osobu podnikateľa a právnickú osobu, ktorá je oprávnená užívať nehnuteľnosť na území obce na účel podnikania alebo na iný účel ako na podnikanie 0,0547 € za osobu zamestnanca a kalendárny deň (20,00 €/kalendárny rok),

d/ fyzickú osobu podnikateľa a právnickú osobu, ktorá je oprávnená užívať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce Uňatín na poskytovanie reštauračných alebo iných pohostinných služieb 0,0547 € za miesto a kalendárny deň (20,00 €/kalendárny rok),

Sadzba poplatku za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín je 0,070 €. Obec stanovuje koeficient vo výške 1.

Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov.

3. Viacročný rozpočet

Starostka obce predložila poslancom OZ na schválenie návrh viacročného rozpočtu na roky 2020, 2021, 2022, ktorý bol zverejnený na obecnej tabuli 30. 11. 2019.

Uznesenie č.56/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje viacročný rozpočet na roky 2020, 2021, 2022 v znení návrhu.

Počet prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 5/5 všetkých poslancov.

Starostka obce informovala poslancov OZ o potrebe prevedenia prebytku hospodárenia za rok 2018 na tvorbu rezervného fondu v čiastke 90% z celkového prebytku 7225,78 euro, čo je 6503,20 euro.

Uznesenie č.57/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevedenie finančných prostriedkov z prebytku hospodárenia za rok 2018 na tvorbu rezervného fondu v čiastke 90% z celkového prebytku 7225,78 euro, čo je 6503,20 euro.

Počet prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 5/5 všetkých poslancov.

4. Predaj majetku

Starostka obce predložila poslancom OZ vypracovaný GP číslo 47 843 632-248/2019 na rozdelenie parc. č. 1622 KÚ Uňatín na parc. č. 1622/ 1-2, vyhotovil Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, dňa 02.10.2019, ktorým sa rozdelila parcela 1622 a novovzniknutá parcela č. 1622/2 je predmetom predaja.

Uznesenie č.58/2019

Obecné zastupiteľstvo podľa §9a odst. 1 písm. c zákona 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov schvaľuje predaj parcely C-KN č. 1622/2, podľa GP číslo 47 843 632-248/2019, ktorý vyhotovil Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, dňa 02.10.2019, o výmere 2002m², priamym predajom za všeobecnú hodnotu 0,24 € za m², čo je 480,48 € za 2002m², ktorá zodpovedá všeobecnej hodnote zistenej znaleckým posudkom č. 68/2019 zo dňa 31. 07. 2019 znalcom v odbore Stavebníctvo-Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Máriou Kubišovou, kupujúcim je Peter Gonzáles, narodený 04. 07. 1991 v Krupine, trvale bytom Uňatín 61.

Kúpna zmluva bude uzatvorená s nasledovnými podmienkami:

Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, geometrického plánu, kúpnej zmluvy, s podaním kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov.

Starostka obce informovala poslancov OZ o žiadosti od Jána Rohošku, bytom Uňatín 64 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to parcely E-KN č. 549 o výmere 2457 m², za účelom výstavby rodinného domu.

Uznesenie č.59/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj parcely E-KN č. 549 o výmere 2457 m², za podmienky ak do 3 rokov začne výstavby rodinného domu na tejto parcele, ak do 3 rokov nezačne výstavba, kúpna zmluva bude neplatná.

Kúpna zmluva bude uzatvorená s nasledovnými podmienkami:

Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, kúpnej zmluvy a s podaním kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov.

Starostka obce informovala poslancov OZ o žiadosti od Rolanda Onuferu, bytom Jasov pod Skalou 85/6 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to parcely E-KN č. 550 o výmere 1689 m², za účelom výstavby rodinného domu.

Uznesenie č.60/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj parcely E-KN č. 550 o výmere 1689 m², za podmienky ak do 3 rokov začne výstavby rodinného domu na tejto parcele, ak do 3 rokov nezačne výstavba, kúpna zmluva bude neplatná.

Kúpna zmluva bude uzatvorená s nasledovnými podmienkami:

Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, kúpnej zmluvy a s podaním kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov.

Starostka obce informovala poslancov OZ o žiadosti od Viery Maslíkovej, bytom Bzovík 163 o odkúpenie pozemku s číslom parcely 2519/7 podľa GP 244-265-662-84 vyhotovený

Geodézia n. p., Žilina zo dňa 29.3.1985, ktorý je súčasťou pozemku s číslom parcely E-KN č. 2519/1 o výmere 31m³ a je pod garážou žiadateľky Viery Maslíkovej, bytom Bzovík 163.

Uznesenie č.61/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku parcela E-KN č. 2519/7 podľa GP 244-265-662-84 vyhotoveného Geodézia n. p., Žilina zo dňa 29.3.1985 s podmienkami, že kupujúci to je Viera Maslíková, bytom Bzovík 163 dá vypracovať GP overený na KN skutočného zamerania pod garážou, ďalej dá vypracovať znalecký posudok, kúpnu zmluvu u notára a návrh na vklad do katastra nehnuteľností na vlastné náklady kupujúceho to je Viery Maslíkovej, bytom Bzovík 163, po splnení týchto podmienok bude predaj realizovaný za cenu stanovenú vypracovaným znaleckým posudkom.

Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov.

Starostka obce informovala poslancov OZ o zámere kúpy pozemku E-KN č. 49 a 50 za cenu podľa znaleckého posudku 67/2019 zo dňa 31.07.2019 vypracovaného Ing. Máriou Kubišovou, znalcom v odbore Stavebníctvo-Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a to 1,07eura za m². Parcela E-KN č. 49 a 50, KÚ Uňatín bude využívaná na potreby obce, kde sa plánuje oddychová a športová zóna v centre obci.

Uznesenie č.62/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu nehnuteľnosti pozemku E-KN č. 49 a 50, ktoré sú zapísané na LV 15, katastrálne územie Uňatín za cenu 1,07 eura za m², čo pre parcelu č. 49 činí (254 m²*1,07) 271,78 euro a pre parcelu č. 50 činí (594 m²*1,07) 635,58 euro. Parcela E-KN č. 49 a 50, KÚ Uňatín bude využívaná na potreby obce, kde sa plánuje oddychová a športová zóna v centre obci.

Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov.

Starostka obce informovala poslancov OZ o zámere kúpy pozemku parcela E-KN č. 1624 o výmere 11109 m², ktorá je zapísaná na LV 449 od Mudráková Oľga, rodená Marcinekova, bytom Uňatín 33, za cenu 1300 eur.

Uznesenie č.63/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu pozemku parcely E-KN č. 1624 o výmere 11109 m² od Oľgy Mudrákovej rodená Marcinekova, bytom Uňatín 33 jej spoluvlastníckeho podielu tejto parcely v prospech Obce Uňatín, vzhľadom na to, že na tejto parcele je už viac ako 50 rokov oplotený priestor, ktorý obec Uňatín využíva na športové a rekreačné účely. Starostka obce dá vypracovať kúpnu zmluvu a podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov.

5. Inventúrna komisia

Starostka obce informovala poslancov OZ o potrebe stanovenia členov inventarizačnej komisie, navrhla za predsedu Martinu Stankovú a za člena Mgr. Máriu Trojakovú a Annu Očovskú.

Uznesenie č.64/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vykonaním fyzickej inventúry hospodárku obce Martinu Stankovú ako predsedu inventarizačnej komisie a členmi inventarizačnej komisie poslankyne OZ Annu Očovskú a Mgr. Máriu Trojakovú.

Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov.

6. Odpadové hospodárstvo

Starostka obce informovala o potrebe viac triediť odpad, vzhľadom na to, že zákony sa sprísňujú a vznikajú vyššie náklady na znehodnotenie odpadu. Starostka obce predložila poslancom OZ dokumentáciu so stavom príjmov a výdavkov na KO za rok 2019 a výhliadky na rok 2020. Starostka obce navrhla jedno mesačný vývoz KO, čím sa zvýši miera triedenia odpadu v obci.

Uznesenie č.65/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje harmonogram vývozu KO raz do mesiaca od februára 2020.

Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov.

7. Rôzne

Starostka obce informovala OZ o žiadosti od Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Bzovík o príspevok na renováciu fary a pastoračného centra v sume 500 euro v rámci roka 2020.

Uznesenie č.66/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje príspevok v hodnote 500 euro na renováciu fary a pastoračného centra pre Rímskokatolícku cirkev Farnosť Bzovík z rozpočtu obce Uňatín, príspevok bude poukázaný na bankový účet farnosti Bzovík.

Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov

Starostka obce informovala poslancov o žiadosti od Kataríny Sliackej o bezplatný prenájom priestorov kultúrneho domu v Uňatíne a bezplatné využívanie elektrickej energie v priestoroch kultúrneho domu v Uňatíne za účelom organizovania neziskového plesu.

Uznesenie č.67/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje bezplatný prenájom priestorov kultúrneho domu v Uňatíne a bezplatné využívanie elektrickej energie v priestoroch kultúrneho domu v Uňatíne za účelom organizovania neziskového plesu, ktorý sa bude konať 25. 01. 2020 v KD v Uňatíne, organizovaného Katarínou Sliackou, bytom Uňatín 81.

Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov

Starostka obce informovala poslancov OZ o organizovaní Silvestrovskej zábavy v obci a o nákladoch na toto podujatie.

Uznesenie č.68/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podujatie Silvestrovská zábava, ktorú organizuje obec Uňatín a náklady spojené s hudobnou produkciou na toto podujatie, tiež zakúpenie občerstvenia ako suroviny na kapustnicu a šampanské.

Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov

Uznesenie č.69/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vstupné na Silvestrovskú zábavu konanú 31. 12. 2019 pre obyvateľov obce s trvalým pobytom v obci v sume 0 euro a pre ostatných 3 eurá dospelá osoba.

Počet prítomných: 4 Za: 3 Proti: 0 Zdržalo sa: 1 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 75% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 všetkých poslancov

Poslanci OZ poverili starostku obce k ďalšiemu vyzvaniu majiteľov nehnuteľnosti so súpisným číslom 23 na parcele KN“E“ 128, ktorá je zapísaná na LV 348, aby odstránili havarijný stav budovy.

Prílohy číslo:

1. Pozvánka OZ
2. Prezenčná listina
3. Viacročný rozpočet

Bc. Lenka Sedmáková
Starostka obce Uňatín
Uňatín, 15. 12. 2019

	Meno a Priezvisko	Dátum	Podpis
I. overovateľ	Mgr. Mária Trojaková	15.12.2019	v.r.
II. overovateľ	Ing. Jozef Sedmák	15.12.2019	v.r.