

Zápisnica
z piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Uňatíne,
konaného dňa 14.09.2019 na Obecnom úrade Uňatín.

Prítomní poslanci z 5 prítomných 5

Poslanci OZ: Ján Bartík, Anna Očovská, Ing. Jozef Sedmák, Bc. Katarína Sliacka, Mgr. Mária Trojáková

Prítomní: Ján Bartík, Anna Očovská, Ing. Jozef Sedmák, Bc. Katarína Sliacka, Mgr. Mária Trojáková

Starostka obce : Bc. Lenka Sedmáková

Hlavný kontrolór obce: Ing. Mária Behanovská

Ospravedlnení : Ing. Mária Behanovská

Občania obce: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Prerokovanie predaja nehnuteľností obce
3. Ukončenie

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Rokovanie piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Uňatíne otvorila a viedla starostka obce Lenka Sedmáková, v zmysle § 12, ods.1 zákona SNR číslo 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorá konštatovala, že prítomných poslancov je 5 z 5, čo je 100% všetkých poslancov a zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice určila poslancov Annu Očovskú a Mgr. Máriu Trojákovú.

Voľba návrhovej komisie

Lenka Sedmáková do návrhovej komisie navrhuje zvoliť:

za členov komisie : poslancov **Jána Bartíka a Jozefa Sedmáka**

Hlasovanie číslo 1: **Voľba návrhovej komisie**

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasujú za to, aby navrhovaný členovia vykonávali funkciu do ktorej boli navrhnutí.

Počet prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 5/5 všetkých poslancov.

Schválenie programu zasadnutia

Hlasovanie číslo 2: **Program rokovania**

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú návrh programu zasadnutia podľa pozvánky na piate OZ.

Počet prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 5/5 všetkých poslancov.

2. Prerokovanie predaja nehnuteľností obce

Starostka obce informovala poslancov OZ Uňatín, že po zverejnení zámeru predaja majetku obce dňa 23. 08. 2019 na internetovej stránke a obecnej úradnej tabuli, bolo dňa 30. 08. 2019 doručených na obecný úrad po 1 ponuke na kúpu nehnuteľností a to:

1. Obecného bytu č. 1 v budove súp. číslo 60 zriadenej na pozemku C-KN, parcele 319, ktorý je uvedený v KN v LV č. 1 a obecného bytu č. 2 v budove súp. číslo 61 zriadenej na pozemku C-KN, parcele 319, ktorý je uvedený v KN v LV č. 1 – doručená 1 ponuka od Tomáš Gonzáles, bytom Uňatín 61, narodený 12. 12. 1992 v Krupine.
2. Pozemku parcela E-KN č. 1622, k.ú. Uňatín, ktorý je uvedený v KN v LV č. 318 pre katastrálne územie Uňatín o výmere 2002m² – doručená 1 ponuka od Peter Gonzáles, bytom Uňatín 61, narodený 04. 07. 1991 v Krupine.

Uznesenie č.34/2019

Obecné zastupiteľstvo podľa §9a odst. 1 písm. c zákona 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov schvaľuje predaj nehnuteľnosti a to obecného bytu č. 1 v budove súpisné číslo 60 zriadenej na pozemku C-KN parcelné č. 319, obecného bytu č. 2 v budove súpisné číslo 61 s príslušenstvom zriadenej na parcele C-KN parcelné č. 319, právny vzťah k parcele 319 na ktorej ležia stavby súpisné číslo 60, 61 nie je evidovaný na LV, ktoré nehnuteľnosti sú uvedené v KN v LV č. 1 pre katastrálne územie Uňatín, priamym predajom Tomášovi Gonzálesovi, narodenému 12. 12. 1992, bytom Uňatín 61 za všeobecnú hodnotu 20 200 €, ktorá zodpovedá všeobecnej hodnote zistenej znaleckým posudkom č 66/2019 zo dňa 29. 07. 2019 znalcom v odbore Stavebníctvo-Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Máriou Kubišovou.

Kúpna zmluva bude uzatvorená s nasledovnými podmienkami:

Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, geometrického plánu, kúpnej zmluvy, s podaním kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Počet prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 5/5 všetkých poslancov.

Uznesenie č.35/2019

Obecné zastupiteľstvo podľa § 9a ods. 1 písmena c zákona 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov schvaľuje predaj nehnuteľnosti a to časti pozemku o výmere 2002m² parcela E-KN č. 1622, k.ú. Uňatín, ktorý je uvedený v KN v LV č. 318 pre katastrálne územie Uňatín priamym predajom Petrovi Gonzálesovi, narodený 04. 07. 1991 v Krupine, bytom Uňatín 61 za všeobecnú hodnotu 0,24 € za m², čo je 448,48 € za 2002m², ktorá zodpovedá všeobecnej hodnote zistenej znaleckým posudkom č. 68/2019 zo dňa 31. 07. 2019 znalcom v odbore Stavebníctvo-Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Máriou Kubišovou.

Kúpna zmluva bude uzatvorená s nasledovnými podmienkami:

Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, geometrického plánu, kúpnej zmluvy, s podaním kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Počet prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 5/5 všetkých poslancov.

Uznesenie č.36/2019

Obecné zastupiteľstvo podľa §9a ods.8 písm. e zákona 138/1991 Zb. o majetku obci schvaľuje, predaj nehnuteľnosti a to pozemku častí parciel 2521 a 2565/1 podľa geometrického plánu 45308381-020/2019 zo dňa 14.02.2019 vyhotoviteľ: Matúš Debnár – GEOTECH, Vlkanovská 23/3, Vlkanová v celkovej výmere 113m², ktoré sú vedené v KN v LV č. 318 pre katastrálne územie Uňatín prevodom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že uvedené pozemky sa už viac ako 50 rokov nachádzajú v rámci oploteného dvora záujemcov, v ktorom stojí rodinný dom v ich vlastníctve, Pavlovi Tomašovicovi, narodený 19.04.1958 v Krupine, bytom Uňatín č. 42, Jozefovi Tomašovicovi, narodený 09.02.1960 v Krupine, bytom F. Kráľa 675/17, Krupina, Janovi Tomašovicovi, narodený 31. 05. 1978 v Krupine, bytom Svätoplukova 2635/31, Pezinok za všeobecnú hodnotu 0,64€/m², čo je 72,32 €/113 m², ktorá zodpovedá všeobecnej hodnote zistenej znaleckým posudkom č. 67/2019 zo dňa 31. 07. 2019 znalcom v odbore Stavebníctvo-Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Máriou Kubišovou.

Kúpna zmluva bude uzatvorená s nasledovnými podmienkami:

Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, geometrického plánu, kúpnej zmluvy, s podaním kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Počet prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 5/5 všetkých poslancov.

Uznesenie č.37/2019

Obecné zastupiteľstvo podľa §9a ods. 8 písm. e zákona 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov schvaľuje predaj nehnuteľnosti a to pozemku parcely E-KN č. 1696, TTP, katastrálne územie Uňatín evidovaný na LV 318 o výmere 1300m², ktorá bude odčlenená novým GP prevodom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je susedným pozemkom k pozemku vo vlastníctve kupujúceho, na ktorom kupujúci plánujú postaviť prístrešok pre palivové drevo. Prevádzaný pozemok bude slúžiť ako prístupová cesta k prístrešku. Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad,

že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom, kupujúcim bude Matúš Fašang, narodený 21.05.1993 v Banskej Bystrici, bytom Uňatín 63 za hodnotu 887 €.

Kúpna zmluva bude uzatvorená s nasledovnými podmienkami:

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, geometrického plánu, kúpnej zmluvy, s podaním kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Počet prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 5/5 všetkých poslancov.

Rozpočtové opatrenie

Uznesenie č.38/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje navýšenie kapitálových príjmov z predaja nehnuteľností a to obecného bytu č. 1 a č. 2 v sume 20 200 eur a z predaja pozemkov 520,80 eur.

Počet prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 5/5 všetkých poslancov.

Uznesenie č. 39/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje navýšenie výdavkov podľa rozpisu položiek, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice.

Počet prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 5/5 všetkých poslancov.

3. Ukončenie

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka ukončila zasadnutie Obecného zastupiteľstva a poďakovala prítomným za účasť.

Prílohy:

Prezenčná listina

Pozvánka OZ

Výdavky rozpis položiek

Bc. Lenka Sedmáková

Starostka obce Uňatín

Uňatín, 16.9.2019

	Meno a Priezvisko	Dátum	Podpis
I. overovateľ	Anna Očovská	28.6.2019	v.r.
II. overovateľ	Mgr. Mária Trojáková	28.6.2019	v.r.