

Zápisnica
zo štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Uňatíne,
konaného dňa 28.06.2019 na Obecnom úrade Uňatín.

Prítomní 3 poslanci z 5

Poslanci: Anna Očovská, Ing. Jozef Sedmák, Mgr. Mária Trojáková

Starostka obce : Bc. Lenka Sedmáková

Hlavný kontrolór obce: Ing. Mária Behanovská

Ospravedlnení : Ján Bartík, Bc. Katarína Sliacka

Občania obce: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Prerokovanie záverečného účtu obce
4. Návrh zmeny rozpočtu obce
5. Prerokovanie predaja pozemkov
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Ukončenie

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Rokovanie štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Uňatíne otvorila a viedla starostka obce Lenka Sedmáková, v zmysle § 12, ods.1 zákona SNR číslo 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorá konštatovala, že prítomných poslancov je 3 z 5, čo je nadpolovičná väčšina a zastupiteľstvo je uznášania schopné. Za overovateľov zápisnice určila poslancov Jozefa Sedmáka a Máriu Trojákovú.

Voľba návrhovej komisie

Lenka Sedmáková do návrhovej komisie navrhuje zvoliť:

za členov komisie : poslancov **Annu Očovskú a Máriu Trojákovú**

Hlasovanie číslo 1: **Voľba návrhovej komisie**

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasujú za to, aby navrhovaný členovia vykonávali funkciu do ktorej boli navrhnutí.

Počet prítomných: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Schválenie programu zasadnutia

Hlasovanie číslo 2: **Program rokovania**

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú návrh programu zasadnutia, ktorý bol zverejnený.

Počet prítomných: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

K bodu číslo 2 - Kontrola prijatých uznesení

Uznesenie č. 19/2019 zatiaľ nesplnené.

Uznesenie č. 20/2019 jednanie o kúpe parcely č. 1624, k. ú. Uňatín zatiaľ neukončené, je v konaní.

Uznesenie č. 21/2019 prebieha kúpa majetku podľa zákona 138/1991, nehnuteľnosť bola ponúknutá nájomcom, nájomcovia súhlasili s kúpou.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hl. kontrolóra.

K bodu číslo 3: Prerokovanie záverečného účtu obce za rok 2018

Hlasovanie číslo 3: **Prerokovanie záverečného účtu obce za rok 2018**

Záverečný účet obce za rok 2018 obecné zastupiteľstvo schvaľuje bez výhrad.

Počet prítomných: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0

Záverečný účet obce za rok 2018 bol schválený bez výhrad 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

K bodu číslo 4: **Návrh zmeny rozpočtu obce**

Hlasovanie číslo 4: **Zmena rozpočtu obce**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu rozpočtu obce, ktorý predložila starostka obce na schválenie.

Počet prítomných: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č.24/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku finančných prostriedkov z roku 2018 na krytie nasledovných výdavkov roku 2019: prístrešok na futbalovom ihrisku, rekonštrukcia elektroinštalácie v obecných budovách, nákup pozemkov, nákup krovinorezu.

Počet prítomných: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č.25/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kapitálové výdavky: rekonštrukcia verejného osvetlenia, nákup pozemkov a nábytku do KD.

Počet prítomných: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

K bodu číslo 5: **Prerokovanie predaja pozemkov**

Uznesenie č.26/2019

Obecné zastupiteľstvo podľa § 9a ods. 1 písmena c zákona 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov schvaľuje priamym predajom predaj nehnuteľnosti a to časti pozemku o výmere 2000m² parcela E-KN č. 1622, k.ú. Uňatín, ktorý je uvedený v KN v LV č. 318 pre katastrálne územie Uňatín na základe žiadosti o predaj doručenej dňa 11. 6. 2019, kde žiadateľom je Peter Gonzáles, bytom Uňatín 61, narodený 04. 07. 1991 v Krupine. Žiadateľ uviedol dôvod zámeru kúpy výstavbu nového rodinného domu. Parcela E-KN č. 1622, k.ú. Uňatín, ktorá je uvedená v KN v LV č. 318 pre katastrálne územie Uňatín bude rozdelená novým geometrickým plánom na dve parcely, z ktorých bude jedna mať výmeru 2000m² a tá bude ponúknutá priamym predajom podľa §9a ods.1 písmena c zákona 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a to najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu a to vyhlášky MSSR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a zároveň pod podmienkou, že všetky náklady spojené s vypracovaním GP, znaleckého posudku, kúpnej zmluvy a správneho poplatku za vklad do KN uhradí záujemca o kúpu. Pozemok je vedený na v KN v LV č. 318 pre katastrálne územie Uňatín ako trvalý trávnatý porast a ako trvalý trávnatý porast bude aj ponúknutý na predaj a nie ako stavebný pozemok.

Počet prítomných: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č.27/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Pavla Tomašovica, bydliskom Uňatín 42 o odkúpenie častí parciel 2551 a 2565/1 podľa geometrického plánu 45308381-020/2019 zo dňa 14.02.2019 vypracovaného Ing. Jozefom Debnárom v celkovej výmere 113m². Obecné zastupiteľstvo podľa §9a ods.8 písm. e zákona 138/1991 Zb. o majetku obci zároveň schvaľuje, predaj nehnuteľnosti a to pozemku častí parciel 2551 a 2565/1 podľa geometrického plánu 45308381-020/2019 zo dňa 14.02.2019 vypracovaného Ing. Jozefom Debnárom v celkovej výmere 113m², ktoré sú vedené v KN v LV č. 318 pre katastrálne územie Uňatín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že uvedené pozemky sa už viac ako 50 rokov nachádzajú v rámci oploteného dvora záujemcov, v ktorom stojí rodinný dom v ich vlastníctve. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom. Predaj bude realizovaný najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu a to vyhlášky MSSR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov pod podmienkou, že všetky náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, kúpnej zmluvy a správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností uhradí záujemca o kúpu.

Počet prítomných: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č.28/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Matúša Fašangu, bydliskom Uňatín 63, narodený 21. 05. 1993 v Banskej Bystrici o odkúpenie časti parcely E-KN č. 1696, TTP, katastrálne územie Uňatín evidovaný na LV 318 o výmere 1300m², ktorá bude odčlenená novým GP. Žiadateľ uviedol v žiadosti dôvod pre odpredaj pozemku: postavenie prístrešku pre palivové drevo, pozemok je susedným pozemkom k pozemku vo vlastníctve kupujúceho. Presná poloha a výmera novej odčlenenej parcely bude stanovená geometrickým plánom. Obecné zastupiteľstvo podľa §9a ods. 8 písm. e zákona 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov schvaľuje predaj nehnuteľnosti a to pozemku parcely E-KN č. 1696, TTP, katastrálne územie Uňatín evidovaný na LV 318 o výmere 1300m², ktorá bude odčlenená novým GP pod podmienkou, že všetky náklady spojené s vypracovaním GP, kúpnej zmluvy a správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností uhradí záujemca o kúpu.

Počet prítomných: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č.29/2019

Obecné zastupiteľstvo podľa §9a odst. 1 písm. c zákona 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov schvaľuje predaj nehnuteľnosti a to obecného bytu č. 1 v budove súpisné číslo 60 zriadenej na pozemku C-KN parcelné č. 319, obecného bytu č. 2 v budove súpisné číslo 61 s príslušenstvom zriadenej na parcele C-KN parcelné č. 319, právny vzťah k parcele 318 na ktorej ležia stavby súpisné číslo 60, 61 nie je evidovaný na LV, ktoré nehnuteľnosti sú uvedené v KN v LV č. 1 pre katastrálne územie Uňatín, priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu a to vyhlášky MSSR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov pod podmienkou, že všetky náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, kúpnej zmluvy a správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností uhradí záujemca o kúpu.

Počet prítomných: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

K bodu číslo 6: Rôzne

Uznesenie č.30/2019

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh starostky obce na vypílenie stromov v cintoríne, vzhľadom na to, že poškodzujú elektrické vedenie a ohrozujú okolité stavby a pomníky.

Počet prítomných: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č.31/2019

Obecné zastupiteľstvo vyjadrilo nesúhlasné stanovisko k strelnici. Podrobnosti sú uvedené v odpovedi na žiadosť.

Počet prítomných: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č.32/2019

Obecné zastupiteľstvo schválilo podpis Dohody o grante v rámci prepájania Európy (NPE) – WiFi4EU, dohoda č. INEA/CEF/Wifi4EU/2-2019/029948-037641

Počet prítomných: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č.33/2019

Obecné zastupiteľstvo poverilo starostku obce:

- vyzvať majiteľov stavby popisného čísla 23 na odstránenie havarijného stavu stavby

- požiadať o platby obyvateľov, ktorý nemajú uhradené poplatky
- dať vypracovať cenovú ponuku na rozšírenie verejného osvetlenia k Aľakšovcom
- dať vypracovať cenovú ponuku polozenie novej dlažby pred vchodom do KD

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka ukončila zasadnutie Obecného zastupiteľstva a poďakovala prítomným za účasť .

Prílohy:

Prezenčná listina

Rozpočet obce

Bc. Lenka Sedmáková
 Starostka obce Uňatín
 Uňatín, 28.6.2019

	Meno a Priezvisko	Dátum	Podpis
I. overovateľ	Jozef Sedmák	28.6.2019	v.r.
II. overovateľ	Mária Trojáková	28.6.2019	v.r.