

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

napísaná dňa 11.01.2022 (slovom jedenásteho januára dvetisícdvadsaťdva) v Notárskom úrade v Krupine, Ul. Čsl. armády č.597, notárom JUDr. Lubomírom Spodniakom. Právny úkon začatý o 15.45 hod.

-----Dostavili sa pred mňa, JUDr. Lubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, účastníci tohto právneho úkonu, mne osobne i menom neznámi a to:-----

-----1/ **Ing. Ján Očovský**, rod. Očovský, nar. občan SR, trvalý pobyt Uňatín 79, ako predávajúci,-----

-----2/ **Obec Uňatín**, IČO:00648949, so sídlom Uňatín 49, 962 41 Bzovík, zast. starostkou obce Ing. Lenkou Sedmákovou, rod. Ďurkovicovou,, občianka SR, trvalý pobyt Uňatín 6, ako kupujúci,-----

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, táto bola zistená podľa občianskych preukazov a osvedčenia miestnej volebnej komisie Obce Uňatín o voľbe starostu obce, ktorí súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov pre potreby tohto právneho úkonu a podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto-----

-----kúpna zmluva-----

-----a dohoda o plnomocenstve-----

-----I. Predávajúci **Ing. Ján Očovský**, rod. Očovský, ako vlastník predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku **predáva** touto zmluvou a kupujúci **Obec Uňatín**, IČO:00648949, so sídlom Uňatín 49, 962 41 Bzovík, zast. starostkou obce Ing. Lenkou Sedmákovou, touto zmluvou **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva predmet zmluvy tvoriacu nehnuteľnosť tak ako ju predávajúci vlastní a to: v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemok nachádzajúci sa v Obci Uňatín, kat. územie Uňatín, ktorý je zameraný geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Martin Lauroško GeoPlanML, 963 01 Krupina, Majerský rad 643/44, IČO:47 843 632, č.47 843 632-88/2021, overený dňa 10.06.2021 pod č.163/2021 z pozemku vedeného v KN v LV č.617, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.1696/2 trvalý trávny porast o výmere 4704 m2, do dielu „8“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.1696/3, ktorý diel má výmeru 195 m2, druh pozemku ostatná plocha, pre kat. územie Uňatín, s tým že kupujúci je už vlastníkom v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemku CKN parc.č.1696/1 vedeného v KN v LV č.318, z ktorého je zameraný cit. geom. plánom diel „7“ novovytvoreného pozemku CKN parc.č.1696/3, teda touto zmluvou sa cit. geom. plánom novovytvorený pozemok CKN parc.č.1696/3 vysporiadúva do celku, za dohodnutú kúpnu cenu 0,24 EUR/1m2, t.j. spolu vo výške 46,80 EUR, slovom štyridsaťšesť eur aj osemdesiat eurocentov, ktorú sa kupujúci predávajúcemu zaväzuje zaplatiť formou bezhotovostného prevodu na účet predávajúceho založený v SLSP, a.s., č.úctu:, najneskôr do 7 dní od uzavretia a podpísania tejto zmluvy jej účastníkmi, s čím predávajúci súhlasí a podpisom na zmluve potvrdzuje. Pre prípad nevyplatenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu v dohodnutej výške, v dohodnutej lehote a dohodnutým spôsobom, zmluvné strany dohodujú možnosť predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku ruší. Za moment uhradenia dohodnutej kúpnej ceny zmluvné strany dohodujú moment pripísania dohodnutej kúpnej ceny na vyššie uvedený účet predávajúceho.-----

-----II. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, že túto nehnuteľnosť doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jej prevod nie je obmedzený, pretože prevod predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti bol schválený uzneseniami Obecného zastupiteľstva Obce Uňatín č.33/2021 a č.34/2021, ktoré boli prijaté na zasadnutí konaného dňa 10.12.2021 a to z dôvodu, že predmet kúpnej zmluvy tvoriaci pozemok sa nachádza pri obecnej ceste a na tomto pozemku je plánovaná výstavba chodníka a odvodnenie cesty. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie, ktoré sa kupujúci zaväzuje zabezpečiť najneskôr nasledujúci deň po uzavretí a podpísaní tejto zmluvy jej účastníkmi.-----

-----III. Nehnuteľnosť bližšie uvedenú v bode I. tejto zmluvy kupuje kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza, ktorý stav je kupujúcemu dobre známy.-----

-----IV. Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starosťou kupujúceho. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.-----

-----V. Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán povinný je zaplatiť zo svojho kupujúci.-----

-----VI. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, je porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené.-----

-----VII. Účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Ľubomírom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej splnomocňujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, okrem vyhotovenia tejto zmluvy, k vyhotoveniu návrhu na vklad, k podpisu týchto listín zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpísaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra a oznámenia o návrhu na vklad, k podpisu a k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor elektronicky k zaplateniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov. Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma. Na základe usmernenia zmluvných strán splnomocnený notár je oprávnený podať túto zmluvu na vkladové konanie až po jej zverejnení a zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v zmysle dohody zmluvných strán uvedených v bode I. tejto zmluvy.-----

-----VIII. Účastníci zmluvy boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve a účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito platobnými podmienkami a zároveň notár oznámil účastníkom zmluvy výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice, čo účastníci notárskej zápisnice berú na vedomie a podpisom na tejto listine zároveň potvrdzujú.-----

-----IX. O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, túto si účastníci prečítali a na znak, že sa jedná o skutočný prejav ich vôle, túto predo mnou dnešného dňa schválili a vlastnoručne podpísali. Účastníci notárskej zápisnice zároveň splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti k vykonaniu opravy tejto notárskej zápisnice v mene účastníkov. Právny úkon skončený o 16.00 hod. Dátum ako hore.-----
Účastníci:-----

1/ Ing. Ján Očovský, v.r.,-----

2/ Obec Uňatín, IČO:00648949, so sídlom Uňatín 49, 962 41 Bzovík, zast. starostkou obce Ing. Lenkou Sedmákovou, v.r.,-----

- okrúhla pečiatka Obec Uňatín s erbom obce-----

notár: JUDr. Ľubomír Spodniak, v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina-----

o s v e d č u j e m, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jeho prvopisom skladajúcim sa z dvoch strán a jedného listu, ktorý je uložený u podpísaného notára v jeho notárskom úrade v zbierke notárskych zápisníc pod č. N 11/2022, NZ 492/2022.-----

-----V Krupine 11.01.2022.-----

JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina