

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Uňatíne,
konaného dňa 29. 09. 2022 v zasadačke Obecného úradu Uňatín.

Prítomní: poslanci z 5 prítomných 5

Poslanci OZ: Ján Bartík, Anna Očovská, Ing. Jozef Sedmák, Bc. Katarína Sliacka, PaedDr. Mária Trojáková

Prítomní: Ján Bartík, Anna Očovská, Ing. Jozef Sedmák, Bc. Katarína Sliacka, PaedDr. Mária Trojáková
Starostka obce : Ing. Lenka Sedmáková

Hlavný kontrolór obce: Ing. Mária Behanovská

Ospravedlnení :

Občania obce: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie podmienok OVS
3. Zmena rozpočtu
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Rokovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Uňatíne konaného dňa 29. 09. 2022 otvorila a viedla starostka obce Lenka Sedmáková v zmysle § 12, ods.1 zákona SNR číslo 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorá konštatovala, že prítomných poslancov je 5 z 5, čo je 5/5 všetkých poslancov a zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice navrhla poslancov Bc. Katarínu Sliacku, PaedDr. Mária Trojáková

Voľba návrhovej komisie

Lenka Sedmáková do návrhovej komisie navrhuje

za členov komisie : Ján Bartík, Anna Očovská.

Hlasovanie číslo 1: **Voľba návrhovej komisie**

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasujú za to, aby navrhovaní členovia vykonávali funkciu do ktorej boli navrhnutí.

Počet prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 5/5 všetkých poslancov.

Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce prečítala program zasadnutia. Starostka obce dala hlasovať o programe zasadnutia OZ.

Hlasovanie číslo 2: **Program rokovania**

Poslanci OZ schvaľujú navrhovaný program rokovania.

Počet prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 5/5 všetkých poslancov.

2. Schválenie podmienok OVS

Starostka obce informovala poslancov OZ o vypracovanom geometrickom pláne a znaleckom posudku na pozemok C-KN parcelné číslo 1634/2 KÚ Uňatín vo výmere 5000 m², pozemok je vedený ako trvalý trávnatý porast, zapísaný na LV č. 318, k. ú. Uňatín, zakreslený GP č. 48290289-77/2022.

Poslanci OZ Uňatín zostavili podmienky OVS na pozemok C-KN parcelné číslo 1634/2 KÚ Uňatín vo výmere 5000 m², kde minimálna kúpna cena bola stanovená na 0,30 €/m², cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 89/2022, zo dňa 24. 09. 2022, ktorý bol vyhotovený Ing. Máriou Kubišovou, znalcom v odbore Stavebníctvo-Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností. Účel využitia pozemku po prevode je určený na výstavbu. OVS je zverejnená na Úradnej tabuli Uňatín a na webovej stránke obce www.unatin.sk V podmienkach OVS je dohodnutá aj komisia na vyhodnocovanie OVS v počte členov 3, ktorá bude otvárať a vyhodnocovať návrhy na kúpu nehnuteľnosti obce. Lehota na doručenie návrhov bola navrhnutá dňa 17. 10. 2022 do 14:00 hod.

Uznesenie č. 18/2022

Obecné zastupiteľstvo podľa §9 odst. 2 písm. b zákona 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov schvaľuje podmienky Obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľností pozemku registra KN-C parc. č. 1634/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 5000 m², zapísané na LV 318, k. ú. Uňatín, zakreslený GP č. 48290289-77/2022, oddelený od parcely E-KN parc. č. 1685, ktorá bude zverejnená na úradnej tabuli Uňatín a na webovej stránke obce www.unatin.sk, kde minimálna kúpna cena je stanovená na 0,30 €/m², ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č. 89/2022, zo dňa 24. 09. 2022, ktorý bol vyhotovený Ing. Máriou Kubišovou, znalcom v odbore Stavebníctvo- Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností. Účel využitia pozemku po prevode je určený na výstavbu, termín začatia výstavby je určený do 2 rokov od prevodu nehnuteľnosti. Podmienky OVS tvoria prílohu č. 3 tejto zápisnice. Všetky náklady spojené s prevodom a vypracovaním dokumentácie k prevodu nehnuteľností bude znášať kupujúci. OVS bude vyhlásená dňa 03. 10. 2022 a lehota na predloženie ponúk bude trvať 15 dní teda do 14.00 hodiny dňa 17. 10. 2022. Komisia na vyhodnotenie OVS zasadne do 10 dní od 17. 10. 2022 najneskôr teda 27. 10. 2022 a uchádzači budú o výsledku OVS informovaní do 5 dní od zasadnutia komisie na vyhodnotenie OVS. Notárska zápisnica o

predaji nehnuteľnosti s víťazom súťaže bude uzavretá do 30 dní od oboznámenia poslancov OZ s výsledkami OVS. Podmienky OVS tvoria prílohu č. 3 tejto zápisnice.

Počet prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh nebol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 5/5 všetkých poslancov.

Starostka obce dala hlasovať o návrhu na členov komisie na vyhodnotenie návrhov OVS na prevod nehnuteľnosti pozemku KN-C parc. č. 1634/2 v zložení:

1. Ján Bartík
2. Bc. Katarína Sliacka
3. PaedDr. Mária Trojáková.

Uznesenie č. 19/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojčlennú komisiu na vyhodnocovanie OVS, ktorá je zložená z poslancov OZ Uňatín a to:

1. Ján Bartík
2. Bc. Katarína Sliacka
3. PaedDr. Mária Trojáková

Počet prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh nebol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 5/5 všetkých poslancov.

3. Zmena rozpočtu

Starostka obce predložila poslancom OZ návrh zmeny rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 3/2022. Poslanci OZ sa s návrhom zmeny rozpočtu oboznámili.

Uznesenie č. 20/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 3/2022, ktoré tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

Počet prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 5/5 všetkých poslancov.

4. Rôzne

Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo, že oslovila zhotoviteľa diela „Chodník“ ktorý vzišiel ako víťaz z VO z výzvy MAS 009/7.2/1.1 na začatie stavebných prác.

Starostka ďalej informovala o potrebe výsadby stromov do cintorína a príspevku pre ZŠ s MŠ Bzovík v sume 50 €.

5. Ukončenie

Po vyčerpaní všetkých bodov programu, starostka obce poďakovala prítomným a ukončila zasadnutie OZ Uňatín.

Prílohy číslo:

1. Pozvánka OZ
2. Prezenčná listina
3. Podmienky OVS
4. Rozpočtové opatrenie č. 3/2022

Ing. Lenka Sedmáková
Starostka obce Uňatín
Uňatín, 29. 09. 2022

	Meno a Priezvisko	Dátum	Podpis
I. overovateľ	Bc. Katarína Sliacka		v.r.
II. overovateľ	PaedDr. Mária Trojáková		v.r.