

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Uňatíne,
konaného dňa 16. 10. 2021 v zasadačke Obecného úradu Uňatín.

Prítomní: poslanci z 5 prítomných 3

Poslanci OZ: Ján Bartík, Anna Očovská, Ing. Jozef Sedmák, Bc. Katarína Sliacka, Mgr. Mária Trojáková

Prítomní: Anna Očovská, Bc. Katarína Sliacka Mgr. Mária Trojáková

Starostka obce : Ing. Lenka Sedmáková

Hlavný kontrolór obce: Ing. Mária Behanovská

Ospravedlnení : Ján Bartík, Ing. Jozef Sedmák

Občania obce: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Projektová dokumentácia k výzve z OP kvalita životného prostredia
3. Kronika
4. Zmena rozpočtu
5. Odhad hodnoty nehnuteľností
6. Rôzne
7. Ukončenie

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Rokovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Uňatíne konaného dňa 16.07.2021 otvorila a viedla starostka obce Lenka Sedmáková v zmysle § 12, ods.1 zákona SNR číslo 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorá konštatovala, že prítomných poslancov je 3 z 5, čo je 3/5 všetkých poslancov a zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice navrhla poslancov Annu Očovskú a Mgr. Máriu Trojakovú.

Voľba návrhovej komisie

Lenka Sedmáková do návrhovej komisie navrhuje

za členov komisie : Bc. Katarína Sliacka, Mgr. Mária Trojáková.

Hlasovanie číslo 1: **Voľba návrhovej komisie**

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasujú za to, aby navrhovaní členovia vykonávali funkciu do ktorej boli navrhnutí.

Počet prítomných: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 všetkých poslancov.

Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce prečítala program zasadnutia podľa pozvánky. Starostka obce dala hlasovať o programe zasadnutia OZ.

Hlasovanie číslo 2: Program rokovania

Poslanci OZ schvaľujú navrhovaný program rokovania.

Počet prítomných: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 všetkých poslancov.

2. Projektová dokumentácia k výzve z OP kvalita životného prostredia

Starostka obce informovala poslancov o vypracovaní projektovej dokumentácie na zateplenie budovy KD súpisné číslo 49, projektová dokumentácia je zameraná na zateplenie stropu, podlahy, výmeny niektorých okien a dverí. Projektová dokumentácia budovy súpisné číslo 48 je zameraná na odvodnenie budovy, rekonštrukciu sociálneho zariadenia a v projektovej dokumentácii je zapracované aj tepelné čerpadlo pre túto budovu.

Uznesenie č. 26/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie vypracovanie projektovej dokumentácie.

Počet prítomných: 3 Za: 0 Proti: 3 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh nebol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 všetkých poslancov.

3. Kronika

Starostka obce predložila obecnému zastupiteľstvu kroniku, aby informovala poslancov OZ zápisoch do obecnej kronike. Poslanci OZ navrhli, že sa môže založiť fotokniha ku kronike, aby bola uchovávaná aj fotodokumentácia k záznamom.

Uznesenie č. 27/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zápisy do kroniky.

Počet prítomných: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 všetkých poslancov.

4. Zmena rozpočtu

Hospodárka obce informovala poslancov OZ o návrhu na zmenu rozpočtu a o koncoročnej úprave rozpočtu starostkou obce.

Uznesenie č. 28/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2 k 16. 10. 2021 a koncoročnú úpravu rozpočtu obce starostkou obce.

Počet prítomných: 3 Za: 0 Proti: 3 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh nebol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 všetkých poslancov.

5. Odhad hodnoty nehnuteľností

Starostka obce informovala OZ o vypracovaní Znaleckého posudku č. 76/2021 vo veci odhadu hodnoty nehnuteľností stanovenie všeobecnej hodnoty pre účel prevodu nehnuteľnosti pozemok parcela E-KN č. 2519/1 – diel 12 o výmere 16 m² a diel 13 o výmere 14 m², k.ú. Uňatín zo dňa 03. 09. 2021 vypracovaný Ing. Máriou Kubišovou, znalcom v odbore Stabebníctvo – Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Strážska cesta 9893/10, 960 01 Zvolen podľa GP č. 48 290 289 – 38/2021.

Podľa Znaleckého posudku č. 76/2021 zo dňa 03. 09. 2021, stanovená všeobecná hodnota pozemku pre E-KN par. č. 2519/1 diel 12 podľa GP č. 48 290 289 – 38/2021 zo dňa 12. 07. 2021 je 2,03 €/m², to je 32,48 € za 16 m².

Podľa Znaleckého posudku č. 76/2021 zo dňa 03. 09. 2021, stanovená všeobecná hodnota pozemku pre E-KN par. č. 2519/1 diel 13 podľa GP č. 48 290 289 – 38/2021 zo dňa 12. 07. 2021 je 2,03 €/m², to je 28,42 € za 14 m².

Celová všeobecná hodnota na základe znaleckého posudku č. 76/2021 pre prevod nehnuteľnosti pozemku parcela E-KN č. 2519/1 – diel 12 a 13 (podľa GP č. 48 290 289 – 38/2021), k.ú. Uňatín o výmere 30 m² je 61,00 €.

Uznesenie č. 29/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje cenu za prevod nehnuteľnosti pozemok parcela E-KN č. 2519/1 – diel 12 o výmere 16 m² a diel 13 o výmere 14 m², k.ú. Uňatín podľa GP č. 48 290 289 – 38/2021 zo dňa 12. 07. 2021 (vyhotoviteľ Miroslava Laurošková GeoPlanML, Majersky rad 643/44, 963 01 Krupina, úradne overený Ing. Mariánom Drugdom zo dňa 19. 07. 2021 pod číslom 219/2021) 2,03 €/m², to je 61,00 € za 30 m².

Počet prítomných: 3 Za: 0 Proti: 3 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh nebol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 všetkých poslancov.

6. Rôzne

Poslanci OZ diskutovali o možnosti vypracovania projektovej dokumentácie a realizácii šatne v priestoroch KD Uňatín. Poslanci OZ diskutovali o nevyhovujúcej situácii s dobytkom mimo oplotenia a o škodách spôsobených týmto dobytkom na súkromnom vlastníctve. Starostka obce informovala OZ o zámere stavať rekreačný dom v extraviláne obce v časti Jarmán, staviteľom budú manželia Strapkovci z Nitry. Poslanci a hlavná kontrolórka obce navrhli zriadiť komisiu vo veci rekonštrukcie verejného vodovodu a jeho nevyhovujúcemu stavu. Starostka obce navrhla prispieť z rozpočtu obce na mikulášske balíčky pre deti, ktoré majú v obci Uňatín trvalý pobyt v sume 5,-€ na jedno dieťa. Hlavná kontrolórka obce upozornila na priestranstvo pri vstupe do dediny a jeho vzhľad, navrhla zapojiť sa do výzvy Zelené oázy, ktorá bude vyhlásená.

Uznesenie č. 30/2021

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce jednaním vo veci voľne pohybujúceho sa dobytku mimo ohradeného priestoru s pánom Strapkom (majiteľom pozemkov na ktorých sa dobytok chová).

Počet prítomných: 3 Za: 0 Proti: 3 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh nebol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 všetkých poslancov.

Uznesenie č. 31/2021

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce zriadením komisie vo veci projektovej prípravy rekonštrukcie verejného vodovodu v obci.

Počet prítomných: 3 Za: 0 Proti: 3 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh nebol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 všetkých poslancov.

Uznesenie č. 32/2021

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce s vypracovaním a podaním žiadosti o grant Zelené oázy.

Počet prítomných: 3 Za: 0 Proti: 3 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh nebol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 všetkých poslancov.

7. Ukončenie

Po vyčerpaní všetkých bodov programu, starostka obce poďakovala prítomným a ukončila zasadnutie OZ Uňatín.

Prílohy číslo:

1. Pozvánka OZ
2. Prezenčná listina
3. Rozpočtové opatrenie č. 2

Ing. Lenka Sedmáková
Starostka obce Uňatín
Uňatín, 16. 10. 2021

	Meno a Priezvisko	Dátum	Podpis
I. overovateľ	Anna Očovská		v.r.
II. overovateľ	Mgr. Mária Trojáková		v.r.