

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 103/07/2018

uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva a/alebo Nájomná zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

meno a priezvisko: Obec Uňatín
 v zastúpení: Anna Babiaková, starostka obce
 dátum narodenia:
 IČO: 648949
 adresa: 49, 962 41 Uňatín
 číslo účtu: *3034 0200 0000 0009 1242 8412*
 štátna príslušnosť: *SK*
 e-mailová adresa: *obec.unatin@axof.sk*
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: Roľnícke družstvo Bzovík
 Sídlo: 962 41 Bzovík
 IČO: 00 209 643
 DIČ: 2020473961
 IČ DPH: SK2020473961
 Registrácia: Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel Dr, vložka č. 276/S
 Družstvo konajúce prostredníctvom: Ing. Juraj Petruš - predseda predstavenstva
 Mgr. Marek Vízy - podpredseda predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom Nájomnej zmluvy je nájom pozemkov alebo ich častí v rozsahu skutočne užívanej výmery pozemkov podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Nájomnej zmluvy (ďalej aj ako „predmet nájmu“ a/alebo „pozemky“) za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že:
 - a) je vlastníkom predmetu nájmu, alebo má k nemu užívacie právo a je oprávnený s predmetom nájmu nakladať v rozsahu svojho vlastníckeho podielu a uzavrieť túto Nájomnú zmluvu;
 - b) na prenajímaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenie ani právne povinnosti, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu nájmu nájomcom na účel podľa tejto Zmluvy.
3. Výmera prenajatých pozemkov vznikla prienikom parciel prenajímateľa a nájomcom skutočne využívanej poľnohospodárskej pôdy - tzv. produkčných blokov databázy LPIS (ďalej len „PB“). Výmeru skutočne užívanej poľnohospodárskej pôdy podľa PB deklarovala Slovenská republika v zastúpení Poľnohospodárskou platobnou agentúrou Bratislava (PPA), na základe leteckých a satelitných snímok ako aj priamym meraním v teréne. Výmera prenajímanej poľnohospodárskej pôdy, prípadne jej ideálnej výmery zodpovedajúcej spoluvlastníckemu podielu prenajímateľa a celková výmera pôdy, ktorú prenajímateľ vlastní podľa Katastra nehnuteľností, nemusí byť z uvedeného dôvodu rovnaká.

Čl. III
Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 rokov od účinnosti zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve/nedoručí druhej zmluvnej strane písomnú výzvu na vrátenie a prevzatie predmetu nájmu po skončení nájmu, Nájomná zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa bodu 1 tohto článku, t. j. na ten istý čas a za tých istých podmienok, ako bola dojednaná pôvodne, a to aj opakovane. Po skončení nájmu sa uplatnia ustanovenia osobitného predpisu.¹

¹ § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka

Čl. IV Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, pestovanie poľnohospodárskych plodín a chov hospodárskych zvierat.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca je oprávnený zastupovať prenajímateľa v konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky, podľa jednotlivých druhov pozemkov je určené dohodou vo výške 30 EUR/ha výmery predmetu nájmu, pričom prenajímateľovi pripadá v rozsahu jeho spoluvlastníckych podielov zodpovedajúca časť nájomného vo výške 454,51 € (13 692,57 Sk) EUR tak, ako je vyčíslené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška nájomného v zmysle tohto bodu Zmluvy bola určená dohodou, v zmysle platných právnych predpisov a vzťahuje sa/platí na celé obdobie nájmu podľa čl. III bodu 1 tejto Zmluvy.
2. Spôsob úhrady nájomného:
 - a) prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto Zmluvy,
 - b) poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa uvedenú v čl. I tejto Zmluvy,
 - c) v hotovosti podľa čl. V. bod 6. tejto Zmluvy,
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vždy najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roka.
4. Výber spôsobu úhrad nájomného: Prenajímateľ si podpisom do príslušného poľa tabuľky, k jednému zo spôsobov úhrady, volí spôsob úhrady nájomného počas celého trvania Zmluvy. V prípade zmeny je prenajímateľ povinný zmenu písomne nájomcovi oznámiť najneskôr do 31.10. kalendárneho roka.

Spôsob úhrady	Podpis prenajímateľa
Prevod na bankový účet	
Poštovou poukážkou na adresu	
V hotovosti podľa čl. V. bod 6	
V naturáliách	

5. Ak prenajímateľ nezvolil ani jeden z vyššie uvedených spôsobov úhrady nájomného, súhlasí s tým, že spôsob úhrady určí nájomca. Výplata nájomného formou naturálií (plodiny alebo produkty dopestované alebo vyprodukované nájomcom), na základe žiadosti prenajímateľa, podlieha schváleniu nájomcom a nevylučuje možnosť úhrady nájomného jedným zo spôsobov podľa bodu 4 tohto článku Zmluvy pre prípad, ak žiadosti prenajímateľa (o výplatu nájomného formou naturálií) nie je možné zo strany nájomcu vyhovieť.
6. Zmluvné strany sa pre prípad, že výška ročného nájomného pripadajúceho na vlastnícky podiel prenajímateľa nepresahuje sumu 10 EUR, z dôvodu hospodárnosti dohodli, na vylúčení spôsobu úhrady podľa čl. V ods. 2 písm. b) tejto Zmluvy. V uvedenom prípade nájomca môže uhradiť nájomné na bankový účet prenajímateľa, v hotovosti v sídle nájomcu, v dňoch utorok a štvrtok každý týždeň mesiaca november, v čase od 7⁰⁰ do 12⁰⁰ hod, alebo formou naturálií. V prípade, že výška ročného nájomného pripadajúceho na vlastnícky podiel prenajímateľa nepresahuje sumu 2 EUR, uhradí nájomca nájomné len v hotovosti, vo vyššie uvedenom čase v sídle nájomcu alebo v naturáliách. Nevyzdvihnutie nájomného prenajímateľom sa nepovažuje za porušenie povinnosti jeho vyplatenia nájomcom. Zmluvné strany sa prípade nájomného pripadajúceho na vlastnícky podiel prenajímateľa nepresahujúceho 2 EUR dohodli na bezodplatnom užívaní predmetu nájmu.
7. Pri výplate nájmu formou naturálií sa zodpovedajúce množstvo naturálií určí výpočtom na základe rozhodnutia predstavenstva nájomcu o cene naturálií zohľadňujúc ich trhovú cenu za príslušný rok. Výplata nájomného v naturáliách sa uskutoční v termíne stanovenom nájomcom a primerane oznámenom prenajímateľovi.
8. Nezaplatenie nájomného z dôvodu porušenia povinností prenajímateľa uvedených v čl. VI ods. 9 tejto Zmluvy nebude považované za porušenie povinností na strane nájomcu a nezakladá nárok prenajímateľa na uplatnenie akýchkoľvek sankcií.

Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný platiť nájomné v zmysle tejto Zmluvy riadne a včas.
2. Nájomca je za predmet nájmu povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.
3. Nájomca je pri využívaní predmetu nájmu na účel podľa tejto Zmluvy povinný postupovať s odbornou starostlivosťou, pôdu riadne obhospodarovať, vykonávať opatrenia na zachovanie jej úrodnosti a udržiavať ju v užívateľnom stave.

4. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať základné podmienky a predpisy ustanovené zákonom o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
5. Nájomca je povinný pri skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
6. Nájomca môže zmeniť druh prenajatých pozemkov len v súlade s predpismi na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu len s písomným súhlasom majiteľa.
7. Prenajímateľ dáva výslovný súhlas nájomcovi na vykonávanie výrubu krovín a stromov na prenajatých nehnuteľnostiach v súlade s ustanoveniami záväzných právnych predpisov. V prípade vykonania práva výrubu podľa tohto bodu, prenajímateľovi patrí výtazok vyplývajúci z výkonu výrubu po odpočítaní nákladov na vykonanie výrubu.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje komunikovať s nájomcom vo veciach tejto Zmluvy a dostatočne včas reagovať na písomnosti doručené zo strany nájomcu.
9. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 kalendárnych dní, písomne oznámiť nájomcovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení Nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
 - a) identifikácie prenajímateľa (napr. zmenu trvalého pobytu alebo sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k prenajatým pozemkom.
10. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu, ktoré by na predmete nájmu vznikli alebo by mali vzniknúť počas trvania nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa počas doby nájmu zaťaženia predmetu nájmu takými ťarchami a obmedzeniami, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu nájmu na účel podľa tejto Zmluvy.

Čl. VII **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí:
 - a) uplynutím času na ktorý bol dojednaný za splnenia zákonných podmienok,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od Zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto Zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Nájomca môže od Zmluvy odstúpiť, ak bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, alebo ak sa takým stane neskôr bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti.
3. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany nájomcu sa Zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa Zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od Nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
4. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vypratáť prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku v čase uzatvorenia Nájomnej zmluvy, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
5. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť pri vyznačení hraníc pozemkov v teréne a vypracovávaní odovzdávacieho a preberacieho protokolu pri skončení nájmu.
6. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto Nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery predmetu nájmu, na základe inventarizácie pozemkov vykonanej k 15.10. kalendárneho roka, sa vykoná dodatkom k Nájomnej zmluve.
2. Pri zmene vlastníctva prenajatých pozemkov, nadobúdateľ vstupuje do práv a povinností prenajímateľa, pričom zmluvné strany sú viazané dojednaniami Zmluvy uzavretej s pôvodným vlastníkom (doterajším prenajímateľom). Doterajší prenajímateľ je povinný upovedomiť nadobúdateľa o platnom nájmomnom vzťahu k pozemkom.
3. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo Zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemky za nájomné v obvyklej výške.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva na vlastnícky podiel Prenajímateľa na nehnuteľnostiach v zmysle špecifikácie podľa katastra nehnuteľností v Prilohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Nehuteľnosti“), ktoré tvoria, alebo ktorých časti tvoria predmet nájmu uvedený v čl. II tejto Zmluvy spočívajúceho v povinnosti prenajímateľa ponúknuť v prípade predaja Nehuteľností uvedeného v čl. II tejto zmluvy tieto Nehuteľnosti na odkúpenie najprv nájomcovi, a to písomnou ponukou s ohlásením všetkých podmienok v zmysle § 603 a nasl. Občianskeho zákonníka. Predkupné právo podľa tejto Zmluvy je prenajímateľ povinný v prípade existencie zákonného predkupného práva v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka v prospech nájomcu uplatniť bezodkladne po splnení povinností vyplývajúcich zo zákonného predkupného práva. Ak je prenajímateľ výlučným vlastníkom Nehuteľností, je povinný dodržať predkupné právo voči nájomcovi prednostne. V prípade porušenia predkupného práva prenajímateľom si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške všeobecnej hodnoty predmetu nájmu

za 1 m² vynásobenej ideálnou výmerou zodpovedajúcej spoluvlastníckemu podielu na Nehnuteľnostiach, ktorých sa predkupné právo týka, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom znalca z príslušného odboru. V takomto prípade sa prenajímateľ zaväzuje uhradiť aj náklady na vyhotovenie takéhoto posudku.

5. Nájomca prenajímateľa upozorňuje, že ak bol predmet nájmu do doručenia tohto návrhu zmluvy užívaný bez nájomnej zmluvy a prenajímateľ tento návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy do dvoch mesiacov odo dňa doručenia tohto návrhu neodmietne alebo nevyzve nájomcu na jeho vrátenie a prevzatie, predpokladá sa, že uplynutím dvoch mesiacov odo dňa doručenia tohto návrhu nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom vznikol nájomný vzťah na neurčitý čas podľa § 6 zákona 504/2003 Z.z..
6. Zmluva predstavuje a obsahuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami v súvislosti s predmetom nájmu a nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy, dojednania a dohody uzavreté alebo inak vzniknuté v akejkoľvek forme, existujúce medzi zmluvnými stranami v čase uzatvorenia tejto Zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že nemá voči nájomcovi žiadne nároky ani pohľadávky titulom bezdôvodného obohatenia z užívania predmetu nájmu, ani iné zmluvné či mimozmluvné nároky a záväzky týkajúce sa predmetu nájmu, ktoré účinnosťou tejto Zmluvy, v plnom rozsahu ich istiny a príslušenstva, dohodou zmluvných strán zanikajú.

Čl. IX

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa čl. I Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Za deň doručenia písomnosti sa okrem skutočného prevzatia zásielky považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo potvrdiť jej prevzatie. Zmluvné strany sa dohodli, že dokladom pre účely preukázania doručenia zásielky sa považuje aj elektronický záznam o sledovaní zásielky.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou číslovaného, datovaného a oboma zmluvnými stranami podpísaného dodatku.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že všetky údaje a vyhlásenia poskytnuté v tejto Zmluve sú pravdivé a aktuálne, je mu celkom jasné určenie a špecifikácia predmetu nájmu, ako aj spôsob výpočtu nájomného, pričom na základe uvedeného vyhlásenia nájomca v dobrej viere uzatvára túto Nájomnú zmluvu.
3. Prenajímateľ týmto berie na vedomie, že nájomca spracúva podľa §10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov osobné údaje prenajímateľa uvedené v čl. I. Zmluvné strany tejto Zmluvy, a to za účelom uzatvorenia a plnenia tejto Zmluvy. Spracúvanie vymedzených osobných údajov je ďalej nevyhnutné za účelom oprávnených záujmov nájomcu, ktoré spočívajú vo využívaní práv nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a je zároveň nevyhnutné za účelom plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinností predložiť túto Zmluvu alebo preukázať trvanie nájomného vzťahu tejto Zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci, banke či Poľnohospodárskej platobnej agentúre. Spracúvanie osobných údajov nájomca vykonáva od účinnosti tejto Zmluvy až do momentu platného skončenia nájomného vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Prenajímateľ berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracúvajú, sú upravené v § 28 a nasl. Zákona č. 122/2013 Z. z.
4. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a dve nájomca.
5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V _____, dňa

V Bzovíku, dňa 22.05.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

Roľnícke družstvo
962 41 BZOVÍK
IČO: 209 643
IČ DPH: SK2020473961
Tel. 045/555 02 11

Roľnícke družstvo Bzovík
Ing. Juraj Petruš, predseda predstavenstva

Roľnícke družstvo Bzovík
Mgr. Marek Vízy, podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 103/07/2018

Vlastník: OBEC UŇATÍN

Dátum narodenia:

Katastrálne územie UŇATÍN

Typ	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m2)	Podiel vlastníka	Výmera podielu (m2)	Užívaná výmera (m2)	Užívaná vým. podielu (m2)	Nájom € / ha	Nájom €	Kultúrne diely
E	549	7	318	2 457	1/1	2 457,0	70,0	70,0	30,000	0,210	7701/1 (Prostrednohony), 7611/1 (Stráň)
E	686	7	318	10 628	1/1	10 628,0	14,0	14,0	30,000	0,042	7701/1 (Prostrednohony)
E	688	7	318	2 034	1/1	2 034,0	2 034,0	2 034,0	30,000	6,102	7701/1 (Prostrednohony)
E	706	2	318	6 498	1/1	6 498,0	4 510,0	4 510,0	30,000	13,530	7701/1 (Prostrednohony)
E	787	2	419	43 802	4/1 1631	1 101,1	2 813,0	70,7	30,000	0,212	7701/1 (Prostrednohony)
C	884/1	10	419	165 530	4/1 1631	4 161,1	1 348,0	33,9	30,000	0,102	8801/1 (Nárt'a), 7701/1 (Prostrednohony)
E	915	7	318	22 884	1/1	22 884,0	19 531,0	19 531,0	30,000	58,593	8801/1 (Nárt'a)
E	916	2	318	7 227	1/1	7 227,0	7 227,0	7 227,0	30,000	21,681	8801/1 (Nárt'a)
E	917	2	318	17 826	1/1	17 826,0	17 826,0	17 826,0	30,000	53,478	8801/1 (Nárt'a)
E	918	2	318	54 271	1/1	54 271,0	49 959,0	49 959,0	30,000	149,877	8801/1 (Nárt'a)
C	1088/1	10	419	169 873	4/1 1631	4 270,3	2 381,0	59,9	30,000	0,180	7705/1 (Pri Jambriške), 8801/1 (Nárt'a)
C	1088/2	14	419	4 480	4/1 1631	112,6	18,0	0,5	30,000	0,001	7707/1 (Sádky)
E	1131	7	318	196	1/1	196,0	134,0	134,0	30,000	0,402	8705/1 (Sádky)
C	1158/1	10	419	253 146	4/1 1631	6 363,6	1 410,0	35,4	30,000	0,106	9805/1 (Jarmán), 8706/1 (Korečište), 7712/1 (Sádky)
E	1272	10	419	236 296	4/1 1631	5 940,0	14,0	0,4	30,000	0,001	9805/1 (Jarmán)
E	1317	7	419	5 367	4/1 1631	134,9	5 367,0	134,9	30,000	0,405	9804/1 (Gabúľka)
E	1333	7	419	1 427	4/1 1631	35,9	263,0	6,6	30,000	0,020	9804/1 (Gabúľka)
E	1345	7	419	4 188	4/1 1631	105,3	3 153,0	79,3	30,000	0,238	8711/1 (Trnovec)
E	1346	10	419	1 758	4/1 1631	44,2	7,0	0,2	30,000	0,001	8711/1 (Trnovec)
E	1369	7	419	128 861	4/1 1631	3 239,3	19 700,0	495,2	30,000	1,486	8605/1 (Oplôtky Uňatín), 8711/1 (Trnovec)
E	1560	10	419	224 870	4/1 1631	5 652,8	1 774,0	44,6	30,000	0,134	8605/1 (Oplôtky Uňatín), 8704/1 (Dolina pri Krupinici), 9607/1 (Budajská), 8604/1 (Patrohory)
E	1605	7	419	11 211	4/1 1631	281,8	5 991,0	150,6	30,000	0,452	8605/1 (Oplôtky Uňatín)
E	1606	10	419	103 384	4/1 1631	2 598,9	4 818,0	121,1	30,000	0,363	8605/1 (Oplôtky Uňatín)
E	1607	7	419	5 047	4/1 1631	126,9	4 974,0	125,0	30,000	0,375	8605/1 (Oplôtky Uňatín)
E	1622	7	318	8 962	1/1	8 962,0	3 153,0	3 153,0	30,000	9,459	7613/1 (Gomandolina), 8605/1 (Oplôtky Uňatín), 7510/2 (Gomandolina)
E	1630	7	419	6 263	4/1 1631	157,4	6 255,0	157,2	30,000	0,472	8605/1 (Oplôtky Uňatín)
E	1631	7	318	35 359	1/1	35 359,0	24 862,0	24 862,0	30,000	74,586	8605/1 (Oplôtky Uňatín), 7510/2 (Gomandolina)
E	1685	7	318	13 914	1/1	13 914,0	13 914,0	13 914,0	30,000	41,742	8605/1 (Oplôtky Uňatín), 7510/2 (Gomandolina)
E	1686	7	318	6 533	1/1	6 533,0	4 638,0	4 638,0	30,000	13,914	7613/1 (Gomandolina), 7605/1 (Gomandolina)
E	1696	7	318	4 333	1/1	4 333,0	100,0	100,0	30,000	0,300	7610/2 (Jama Uň)
E	1830	10	419	46 990	4/1 1631	1 181,2	88,0	2,2	30,000	0,007	7502/1 (Gomandolina)
E	1872	7	419	73 440	4/1 1631	1 846,1	49 394,0	1 241,7	30,000	3,725	7510/1 (Gomandolina)
E	1874	10	419	349 543	4/1 1631	8 786,8	4 569,0	114,9	30,000	0,345	7510/1 (Gomandolina), 8506/1 (Gregušovka), 7502/1 (Gomandolina)

Katastrálne územie UŇATÍN

Typ	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m2)	Podiel vlastníka	Výmera podielu (m2)	Užívaná výmera (m2)	Užívaná vým. podielu (m2)	Nájom		Kultúrne diely
									€/ha	€	
E	1875	7	419	21 083	4/ 1631	530,0	8 875,0	223,1	30,000	0,669	8605/1 (Oplôtky Uňatín), 8506/1 (Gregušovka), 8507/1 (Gregušovka)
E	1877	7	419	55 396	4/ 1631	1 392,5	17 253,0	433,7	30,000	1,301	8605/1 (Oplôtky Uňatín), 8507/1 (Gregušovka), 8510/1 (Gregušovka), 7510/1 (Gomandolina)
E	1878	7	419	330	4/ 1631	8,3	6,0	0,2	30,000	0,001	8605/1 (Oplôtky Uňatín)
				2 105 407		241 193,0	288 443	151 503	454,51 €		
Spolu za KÚ:UŇATÍN									13 692,57 Sk		

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)	Užívaná vým. podielu (m2)	Nájom (€)	Nájom(Sk)
2 Orná pôda	86 923,1	79 592,70	238,778	7 193,426
7 Trvalý trávny porast	115 158,4	71 497,50	214,493	6 461,81€
10 Lesný pozemok	38 998,9	412,60	1,238	37,296
14 Ostatná plocha	112,6	0,50	0,001	0,030
Spolu	241 193,0	151 503,30	454,51	13 692,57

Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK

Dátum: *22.6.2018*

.....
Prenajímateľ
Obec



Roľnícke družstvo
962 41 BZOVÍK
IČO: 209 643
IČ DPH: SK2020473961
Tel. 045/555 02 11

.....
Nájomca
Ing. Juraj Petruš, predseda predstavenstva
Mgr. Marek Vízy, podpredseda predstavenstva